



Atualizado em Dezembro/21

**ENTREGA EM
OUTUBRO DE 2023**

**ENTRADA
PARCELADA EM ATÉ
52 VEZES**

**VISITA NO STAND:
TODOS OS DIAS
DAS 08 ÀS 20HS**

**CONDOMÍNIO
(APROX.):
1 QTO R\$ 350
2 QTOS R\$ 410**

**UPTU (APROX.):
R\$ 600 / ANO**

**POSSUI GERADOR
DE ENERGIA**

RIACHUELO (AV. MARECHAL RONDON)

AV. MARECHAL RONDON, 1439 (PRÓXIMO A ESTAÇÃO DE TREM RIACHUELO)



APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS / 32 A 45 M² DE ÁREA PRIVATIVA / 208 UNIDADES (1 BLOCO) / COM OU SEM VARANDA / COM OU SEM VAGA

Fluxo de Pagamento em Dezembro/21

ATO	Sinal
	Parcela 30 dias
	Parcela 60 dias
	Parcela 90 dias
Pró Sóluto de 12% até a entrega da chave	Parcela 120 dias
	18 Mensais
	2 Anuais
8 % Pós-chaves	30 mensais

Unidades do Permutante
Venda somente com tabela
direta 25% durante a
construção e 75% pós obra
com sinal mínimo de 5%.

DÚVIDAS TÉCNICAS (aproximado)

Tamanho do terreno: 4.361,02 m²

Pé Direito dos Apartamentos

Tipo (2º ao 14º andar): 2,60 m

Térreo e último andar (15º andar): 2,80 m

Piscina

Comprimento X Largura: 12,60 m X 3,35 m
(total 42,21 m²)

Profundidade: 1,30 m

Profundidade Infantil: 0,40 m

Salão de Festas

Capacidade para 36 pessoas sentadas

Percentual de Vaga

42% com vaga e 58% sem vaga

Todas as plantas de
1 Quarto podem ser
transformadas em 2
Quartos

PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



RANKING VIVAZ MARECHAL RONDON - DEZEMBRO/21

TIPOLOGIA									
TIPO	M²	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 20%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	213	Nascente	R\$ 184.574	R\$ 36.915	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	214	Nascente	R\$ 184.574	R\$ 36.915	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	313	Nascente	R\$ 184.574	R\$ 36.915	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	314	Nascente	R\$ 184.574	R\$ 36.915	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	413	Nascente	R\$ 184.574	R\$ 36.915	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	808	Poente	R\$ 189.617	R\$ 37.923	R\$ 198.000	R\$ 158.400	R\$ 178.200	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	907	Poente	R\$ 189.617	R\$ 37.923	R\$ 198.000	R\$ 158.400	R\$ 178.200	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	908	Poente	R\$ 189.617	R\$ 37.923	R\$ 198.000	R\$ 158.400	R\$ 178.200	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	1008	Poente	R\$ 189.617	R\$ 37.923	R\$ 198.000	R\$ 158.400	R\$ 178.200	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	106	Poente	R\$ 196.745	R\$ 39.349	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	209	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	306	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	309	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	405	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	409	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	505	Poente	R\$ 200.760	R\$ 40.152	R\$ 197.000	R\$ 157.600	R\$ 177.300	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	605	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	606	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	609	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	705	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	706	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	709	Poente	R\$ 201.764	R\$ 40.353	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	805	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	806	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	809	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	905	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	906	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	909	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 203.000	R\$ 162.400	R\$ 182.700	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1005	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 206.000	R\$ 164.800	R\$ 185.400	
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1006	Poente	R\$ 202.768	R\$ 40.554	R\$ 206.000	R\$ 164.800	R\$ 185.400	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	414	Nascente	R\$ 203.820	R\$ 40.764	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	
1 Quarto S/Varanda S/Vaga	32,33	513	Nascente	R\$ 203.820	R\$ 40.764	R\$ 192.000	R\$ 153.600	R\$ 172.800	

[illegible]

1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1001	Nascente	R\$ 210.141	R\$	42.028	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1002	Nascente	R\$ 210.141	R\$	42.028	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1012	Nascente	R\$ 210.141	R\$	42.028	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1101	Nascente	R\$ 211.182	R\$	42.236	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1102	Nascente	R\$ 211.182	R\$	42.236	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	1112	Nascente	R\$ 211.182	R\$	42.236	R\$	206.000	R\$	164.800	R\$	185.400
1 Quarto C/Varanda S/Vaga	33,90	301	Nascente	R\$ 229.233	R\$	45.847	R\$	197.000	R\$	157.600	R\$	177.300
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1107	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1108	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1207	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1208	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1307	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1308	Poente	R\$ 231.725	R\$	46.345	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1407	Poente	R\$ 232.713	R\$	46.543	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1408	Poente	R\$ 232.713	R\$	46.543	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1507	Poente	R\$ 232.713	R\$	46.543	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1508	Poente	R\$ 232.713	R\$	46.543	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1213	Nascente	R\$ 240.839	R\$	48.168	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1214	Nascente	R\$ 240.839	R\$	48.168	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1313	Nascente	R\$ 240.839	R\$	48.168	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1314	Nascente	R\$ 240.839	R\$	48.168	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1413	Nascente	R\$ 241.872	R\$	48.374	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1414	Nascente	R\$ 241.872	R\$	48.374	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1513	Nascente	R\$ 241.872	R\$	48.374	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto S/Varanda C/Vaga	32,33	1514	Nascente	R\$ 241.872	R\$	48.374	R\$	212.000	R\$	169.600	R\$	190.800
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1105	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1106	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1109	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1205	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1206	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1209	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1301	Nascente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1305	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1306	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1309	Poente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1312	Nascente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1401	Nascente	R\$ 251.182	R\$	50.236	R\$	217.000	R\$	173.600	R\$	195.300

1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1402	Nascente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 217.000	R\$ 173.600	R\$ 195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1405	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 217.000	R\$ 173.600	R\$ 195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1406	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 217.000	R\$ 173.600	R\$ 195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1409	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 217.000	R\$ 173.600	R\$ 195.300
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1501	Nascente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1502	Nascente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1505	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1506	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1509	Poente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
1 Quarto C/Varanda C/Vaga	33,90	1512	Nascente	R\$ 251.182	R\$ 50.236	R\$ 220.000	R\$ 176.000	R\$ 198.000
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	104	Poente	R\$ 311.296	R\$ 62.259	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	110	Poente	R\$ 313.863	R\$ 62.773	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	103	Nascente	R\$ 316.430	R\$ 63.286	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	204	Poente	R\$ 317.007	R\$ 63.401	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	304	Poente	R\$ 317.007	R\$ 63.401	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	210	Poente	R\$ 319.626	R\$ 63.925	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	310	Poente	R\$ 319.626	R\$ 63.925	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	510	Poente	R\$ 319.626	R\$ 63.925	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	610	Poente	R\$ 321.067	R\$ 64.213	R\$ 276.000	R\$ 220.800	R\$ 248.400
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	111	Nascente	R\$ 321.564	R\$ 64.313	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	203	Nascente	R\$ 322.245	R\$ 64.449	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	211	Nascente	R\$ 327.484	R\$ 65.497	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	311	Nascente	R\$ 327.484	R\$ 65.497	R\$ 268.000	R\$ 214.400	R\$ 241.200
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	511	Nascente	R\$ 335.843	R\$ 67.169	Tabela Direta 25/58		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	604	Poente	R\$ 335.843	R\$ 67.169	Tabela Direta 25/59		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	611	Nascente	R\$ 335.843	R\$ 67.169	Tabela Direta 25/60		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	704	Poente	R\$ 335.843	R\$ 67.169	Tabela Direta 25/61		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	703	Nascente	R\$ 337.363	R\$ 67.473	Tabela Direta 25/62		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	904	Poente	R\$ 337.363	R\$ 67.473	Tabela Direta 25/63		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	811	Nascente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/64		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1003	Nascente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/65		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1011	Nascente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/66		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1104	Poente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/67		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1210	Poente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/68		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1304	Poente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/69		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1310	Poente	R\$ 338.882	R\$ 67.776	Tabela Direta 25/70		
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1103	Nascente	R\$ 340.406	R\$ 68.081	Tabela Direta 25/71		

2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1203	Nascente	R\$ 340.406	R\$ 68.081	Tabela Direta 25/72
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1211	Nascente	R\$ 340.406	R\$ 68.081	Tabela Direta 25/73
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1303	Nascente	R\$ 340.406	R\$ 68.081	Tabela Direta 25/74
2 Quartos C/Varanda C/Vaga	44,90	1311	Nascente	R\$ 340.406	R\$ 68.081	Tabela Direta 25/75