



**UMA RARÍSSIMA OPORTUNIDADE
NA ÁREA MAIS VALORIZADA DA
BARRA.**

Localização





Fachada Américas





Fachada Av. Via Parque



Acesso Lead Corporate



Century Square



Century Square



LEAD WORKING PARK

- 7 SALAS DE REUNIÃO
- AUDITÓRIO COM 121 ASSENTOS
- FOYER
- APOIO PARA COFFEE BREAK
- WIFI

7 salas de reunião



Auditório



LEAD WELLNESS PARK

- **PISCINA COBERTA DE 20M**
- **SAUNAS SECA E VAPOR**
- **SALAS DE MASSAGEM**
- **SALA DE PILATES**
- **SALA DE SPINNING**
- **SALA DE MUSCULAÇÃO**
- **AERÓBICOS**
- **CAFÉ WELLNESS PARK**

Café Wellness



Spinning



Pilates



Musculação e aeróbico



Piscina – 20 m



Implantação

UM PROJETO RARÍSSIMO EM TODOS OS DETALHES.



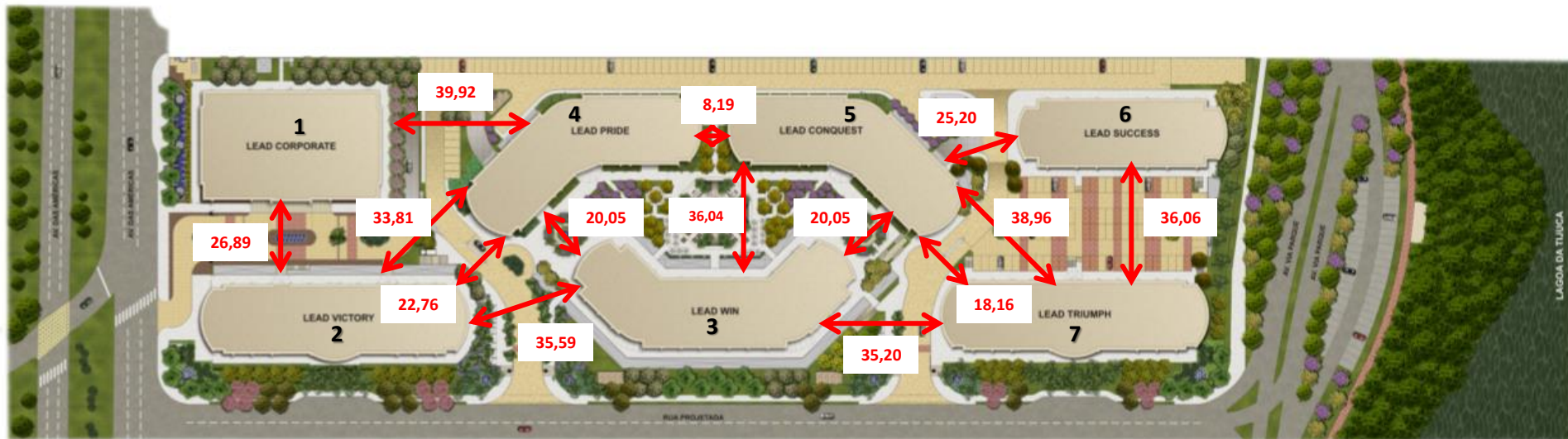
CLIQUE PARA VER IMAGENS

MASTERPLAN GERAL ➔ N

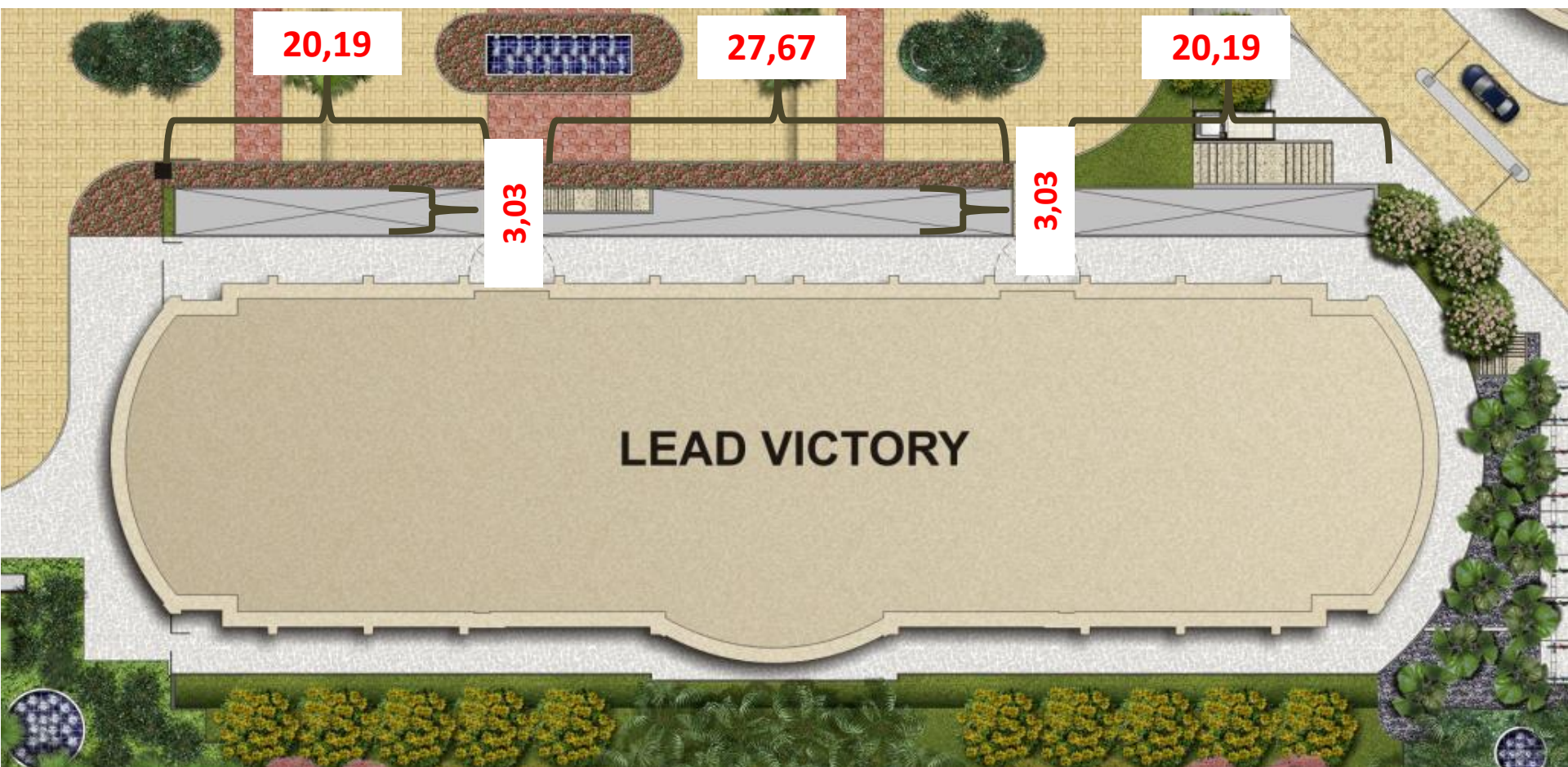
- 1 Acesso veículos
- 2 Acesso Pedestre
- 3 Acesso Subsolo Lead Corporate
- 4 Acesso Subsolo Lead Victory
- 5 Acesso Subsolo Lead Pride, Lead Conquest, Lead Win, Lead Success e Lead Triumph
- 6 Estacionamento

- 7 Carga e Descarga
- 8 Vagas para Serviço Courier
- 9 Bicicletário
- 10 Porte-Cochère
- 11 Century Square
- 12 Acesso Pedestre aos Lobbies

Distância entre as torres



Distância dos vãos – bl 02



Implantação áreas comuns

INFRAESTRUTURA COMPLETA E UM NÍVEL RARO DE PRATICIDADE.



CLIQUE PARA VER IMAGENS

MASTERPLAN ÁREAS COMUNS 

LEAD PRIDE

- | | | | |
|---|--------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | Lobby Lead Pride | 6 | Lounge Working Park |
| 2 | Acesso Working Park | 7 | Apoio para Coffee Break |
| 3 | Salas de Reunião | 8 | Auditório |
| 4 | Espaço Vip de Espera do Vallet | 9 | Foyer Auditório |
| 5 | Sanitários | 10 | Varanda de Convívio |

LEAD CONQUEST

- | | | | |
|----|-------------------------|----|-------------------------------|
| 11 | Lobby Lead Conquest | 17 | Sala de Musculação e Aeróbico |
| 12 | Recepção Wellness Park | 18 | Piscina Coberta com 20 m |
| 13 | Café Wellness Park | 19 | Salas de Massagem |
| 14 | Sala de Spinning | 20 | Sauna Seca |
| 15 | Sala de Pilates | 21 | Sauna a Vapor |
| 16 | Sanitários e Vestiários | 22 | Century Square |

Ficha técnica:

Área do terreno: 42.618m²

Número de blocos: 7

Total de unidades: 803

Total de vagas: 936

Tipologias:

-Workspace: 37 unidades no Lead Victory (salas de 25 a 90m²)

-Loftspace: 8 unidades no Lead Corporate (203 à 420m²) e 42 unidades do Lead Victory (36 à 92m²)

-Viewspace: 4 unidades no Lead Corporate (886 à 909m²), 76 unidades no Lead Victory (30 à 72m²) e 106 unidades no Lead Pride e Lead Conquest (30 à 72m²)

Working Park – 1.093m²

Wellness Park – 754m²

Century Square – 1.825m²

Bicicletários: 2 com 24 vagas em cada

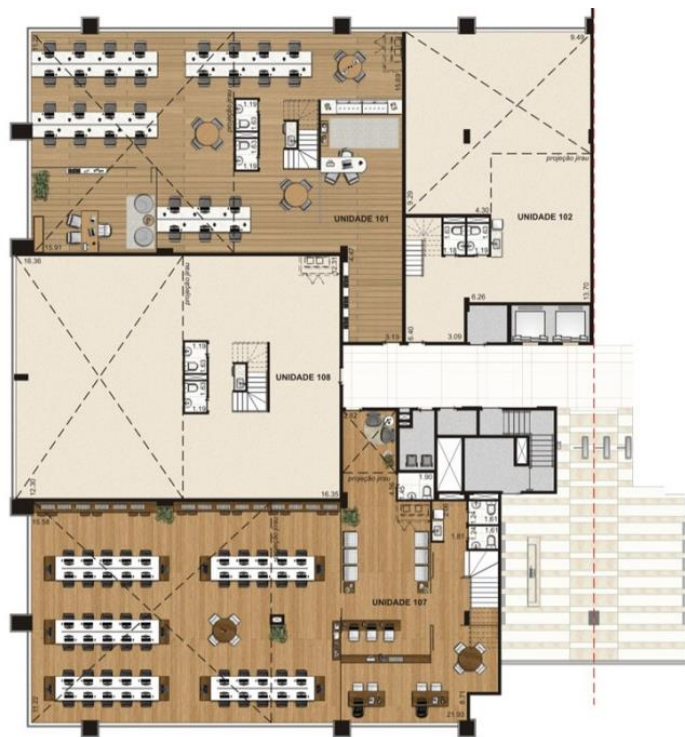
Acessos de veículos: 3 (1 – Av. das Américas / 2 – Av. Projetada)

Vallet Park: 3

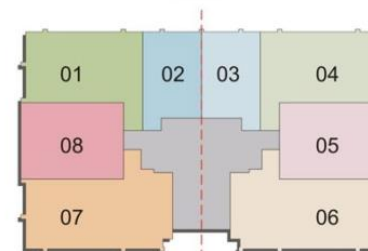


PLANTAS CORPORATE

Lead Corporate – LoftSpace



LEAD CORPORATE TÉRREO



Área privativa com jirau:
 Unidades 101 e 104: 339,97m²
 Unidades 102 e 103: 203,40m²
 Unidades 105 e 108: 301,14m²
 Unidades 106 e 107: 420,14m²



Reserva:
 1. Reserva de área para construção de estacionamento. Os imóveis, terrenos e áreas de estacionamento e infraestrutura são de propriedade da Lead.
 2. Reserva de área para construção de infraestrutura de energia elétrica, água, gás, saneamento e telecomunicações.
 3. Reserva de área para construção de infraestrutura de segurança, incluindo sistema de alarme e controle de acesso.
 4. Reserva de área para construção de infraestrutura de transporte, incluindo sistema de elevadores e escadas.
 5. Reserva de área para construção de infraestrutura de paisagismo, incluindo sistema de irrigação e manutenção.
 6. Reserva de área para construção de infraestrutura de manutenção, incluindo sistema de limpeza e conservação.
 7. A área privativa com jirau é reservada para as unidades 101, 102, 103 e 104 do Lead Corporate, sendo as unidades 105, 106, 107 e 108 de propriedade da Lead.

Lead Corporate – ViewSpace - Junção

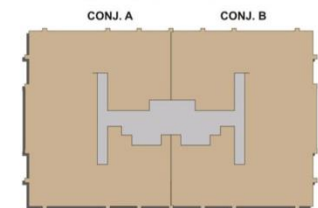
LEAD CORPORATE - VIEWSPACE - SUGESTÃO DE JUNÇÃO



As alterações em azul são referentes ao 3º pavimento.

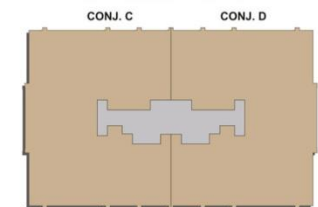


LEAD CORPORATE 2º PAVIMENTO Sugestão de junção dos conjuntos A e B



Área privativa: 1.771,95m²

LEAD CORPORATE 3º PAVIMENTO Sugestão de junção dos conjuntos C e D



Área privativa: 1.818,11m²

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adjudicatários.
7. A presente planta ilustra referencialmente a junção dos conjuntos A e B do 2º pavimento e a junção dos conjuntos C e D do 3º pavimento do Lead Corporate.
8. O conjunto A refere-se às unidades 201, 202, 203, 214, 215, 216, 217, 218, 219 e 220.
9. O conjunto B refere-se às unidades 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212 e 213.
10. O conjunto C refere-se às unidades 301, 302, 303, 312, 313, 314, 315 e 316.
11. O conjunto D refere-se às unidades 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310 e 311.

Corte esquemático Lead Corporate

CORTE ESQUEMÁTICO - LEAD CORPORATE

PÉ - DIREITO

Piso a piso estrutural de 4,20 m e piso acabado a forro com 2,50 m nas salas e 2,20 m nos W.C.s.

PAREDES

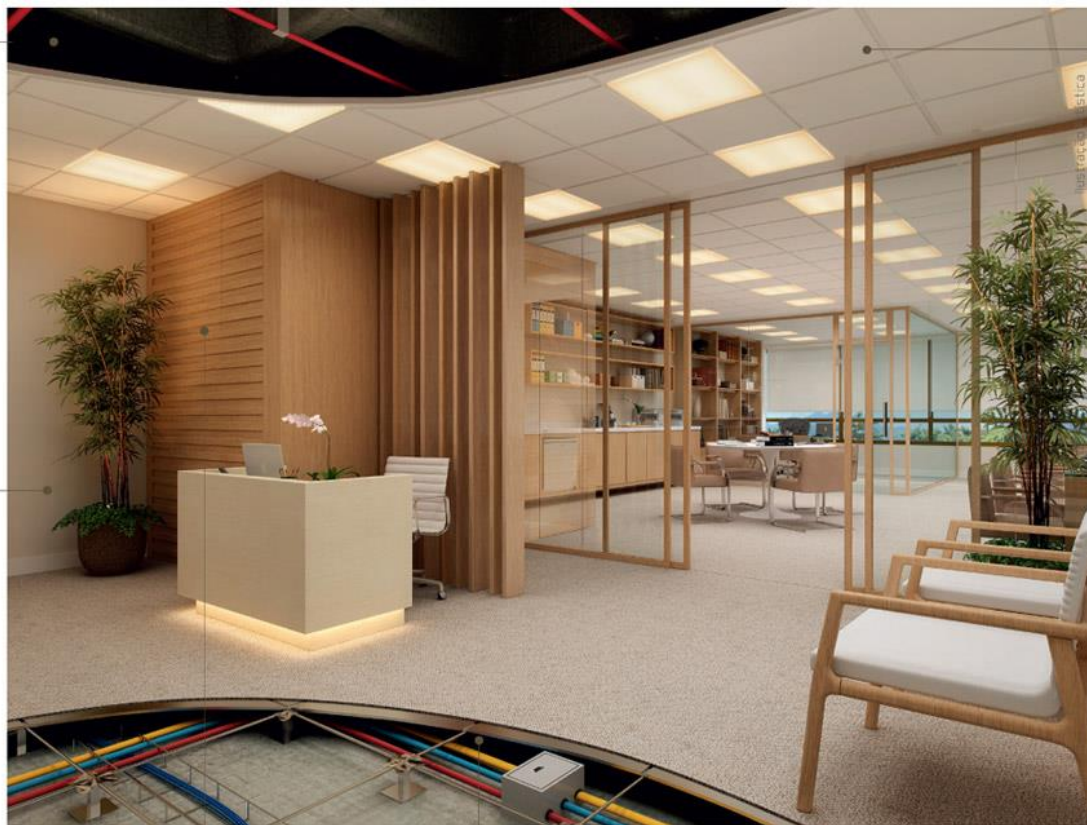
Paredes entre as unidades com utilização de sistema de gesso acartonado, máxima flexibilidade na distribuição de instalações e unificações a serem realizadas pelos clientes.

AR-CONDICIONADO

Previsão de sistema de ar-condicionado coletivo, do tipo água de condensação com torres de resfriamento na cobertura e um sistema hidráulico com pontos nas entradas das salas para instalação dos equipamentos. O equipamento, a infraestrutura e a instalação são de responsabilidade do cliente.

PREVISÃO PARA PISO ELEVADO

Entregue na laje com rebaixo de 11 cm, possibilitando ao cliente instalar piso elevado. Máxima flexibilidade para distribuição e inspeção de instalação. Aquisição e instalação são de responsabilidade do cliente.



FORRO

Máxima flexibilidade para distribuição de luminárias de acordo com a necessidade de layout. Aquisição e instalação são de responsabilidade do cliente.



PLANTAS VICTORY

Lead Victory – LoftSpace



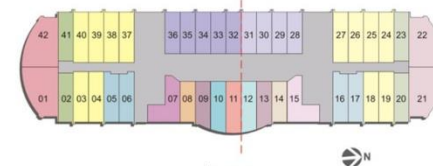
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrantes do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para se-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitárias somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 e 142 do Lead Victory sendo as unidades 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 131, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 124, 123 e 122 respectivamente espelhadas.

A presente planta ilustra referencialmente as unidades 111 e 132 do Lead Victory.



LEAD VICTORY TÉRREO



Área privativa:

- Unidades 101, 121, 122 e 142: 92,24m²
- Unidades 102, 120 e 141: 44,27m²
- Unidades 103 e 119: 46,06m²
- Unidades 104 e 118: 46,04m²
- Unidades 105 e 117: 44,83m²
- Unidades 106 e 116: 45,95m²
- Unidades 107 e 115: 59,01m²
- Unidade 108: 36,74m²
- Unidade 109: 40,88m²
- Unidades 110 e 112: 45,90m²
- Unidade 111: 46,37m²
- Unidade 113: 40,85m²
- Unidade 114: 36,71m²
- Unidade 123: 45,31m²
- Unidades 124 e 125: 46,21m²
- Unidade 126: 46,93m²
- Unidades 127 e 137: 47,21m²
- Unidades 128 e 136: 38,48m²
- Unidades 129 e 130: 37,64m²
- Unidade 131: 37,75m²
- Unidade 132: 37,48m²
- Unidades 133, 134 e 135: 37,67m²
- Unidades 138 e 139: 46,25m²
- Unidade 140: 46,49m²

Lead Victory – ViewSpace



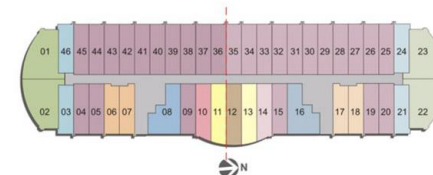
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para re-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitária somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245 e 246 do Lead Victory, sendo as unidades 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 e 244: 31,71m².

A presente planta ilustra referencialmente as unidades 212 e 235 do Lead Victory.



LEAD VICTORY 2º PAVIMENTO



Área privativa:

Unidades 201, 202, 222 e 223: 64,54m²

Unidades 203, 221, 224 e 246: 30,40m²

Unidades 204, 220, 225 e 245: 31,73m²

Unidades 205, 209, 215, 219, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243 e 244: 31,71m²

Unidades 206 e 216: 30,94m²

Unidades 207 e 217: 31,76m²

Unidades 208 e 218: 31,75m²

Unidades 210 e 214: 34,63m²

Unidade 211: 37,87m²

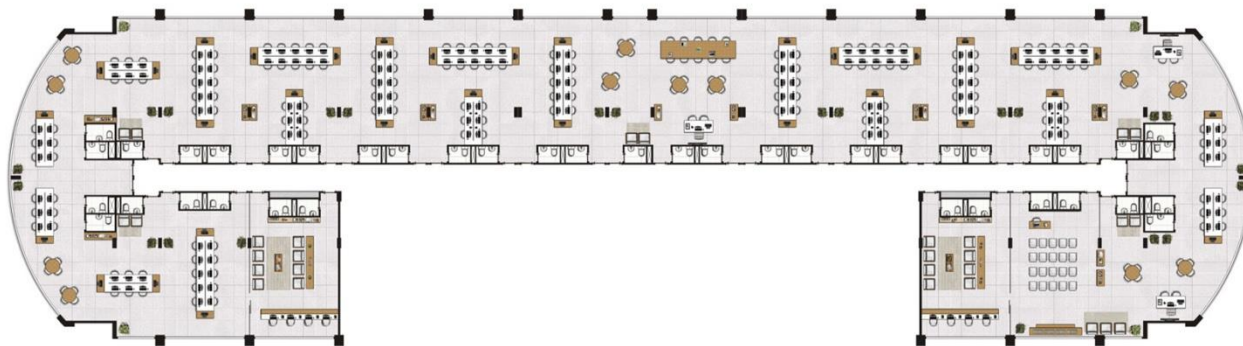
Unidade 212: 36,12m²

Unidade 213: 37,96m²

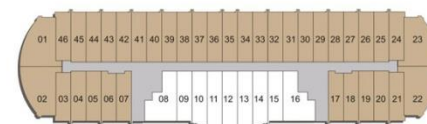
Unidade 234: 31,79m²

Unidade 235: 31,43m²

Lead Victory – ViewSpace – Junção



LEAD VICTORY
2º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNÇÃO DAS UNIDADES 201 A 207 E 217 A 246



Área privativa: 1.298,15m²



Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção serão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com reserva para ar condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitária somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente a junção das unidades 201 a 207 e 217 a 246 do Lead Victory.

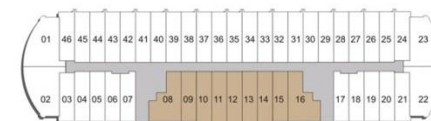
Lead Victory – ViewSpace – Junção



- Notas:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
 5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do alinhamento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
 7. Instalação hidro-sanitárias somente serão entregues no W.C.
 8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
 9. A presente planta ilustra referencialmente a junção das unidades 208 a 216 do Lead Victory.



LEAD VICTORY
2º PAVIMENTO
SUGESTÃO DE JUNCÃO DAS UNIDADES 208 A 216



Área privativa: 350,13m²

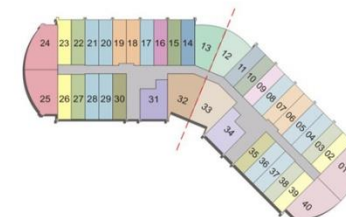


PLANTAS CONQUEST

Lead Conquest - ViewSpace



LEAD CONQUEST
1º E 2º PAVIMENTOS



Área privativa:

Unidades 101, 124, 125, 140, 201, 224, 225 e 240: 63,46m²

Unidades 102, 123, 126, 139, 202, 223, 226 e 239: 31,61m²

Unidades 103, 122, 127, 138, 203, 222, 227 e 238: 31,43m²

Unidades 104, 105, 108, 117, 120, 121, 128, 136, 137, 204, 205, 208, 217, 220, 221, 228, 229, 236 e 237: 31,87m²

Unidades 106, 107, 118, 119, 206, 207, 218 e 219: 31,10m²

Unidades 109, 116, 209 e 216: 31,56m²

Unidades 110, 115, 210 e 215: 31,35m²

Unidades 111, 114, 211 e 214: 32,04m²

Unidades 112, 113, 212 e 213: 32,47m²

Unidades 130, 135, 230 e 235: 32,28m²

Unidades 131, 134, 231 e 234: 48,89m²

Unidades 132, 133, 232 e 233: 65,28m²

Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.

3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.

5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.

7. Instalação hidro-sanitária somente sendo entregue no W.C.

8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.

9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 e 132 do 1º pavimento, e as unidades 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231 e 232 do 2º pavimento do Lead CONQUEST, sendo as unidades 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134 e 133 do 1º pavimento, e as unidades 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234 e 233 do 2º pavimento respectivamente espehadas.

Lead Conquest - ViewSpace

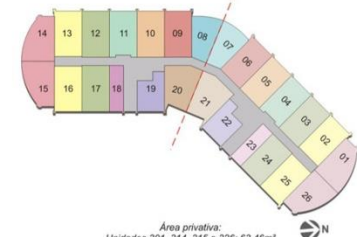


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitárias somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 e 320 do Lead Conquest, sendo as unidades 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 326, 325, 324, 323, 322 e 321 respectivamente espelhadas.



LEAD CONQUEST 3º PAVIMENTO



Área privativa:

- Unidades 301, 314, 315 e 326: 63,46m²
- Unidades 302, 313, 316 e 325: 63,04m²
- Unidades 303, 312, 317 e 324: 63,14m²
- Unidades 304 e 311: 62,20m²
- Unidades 305 e 310: 63,43m²
- Unidades 306 e 309: 63,39m²
- Unidades 307 e 308: 52,42m²
- Unidades 318 e 323: 32,28m²
- Unidades 319 e 322: 48,89m²
- Unidades 320 e 321: 65,28m²



PLANTAS PRIDE

Lead Pride - ViewSpce

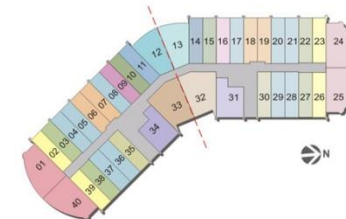


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrantes do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitárias somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131 e 132 do 1º pavimento e as unidades 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231 e 232 do 2º pavimento do Lead Pride, sendo as unidades 112, 111, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134 e 133 do 1º pavimento e as unidades 212, 211, 210, 209, 208, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 240, 239, 238, 237, 236, 235, 234 e 233 do 2º pavimento respectivamente espelhadas.



LEAD PRIDE 1º E 2º PAVIMENTOS



Área privativa:

Unidades 101, 124, 125, 140, 201, 224, 225 e 240: 63,46m²

Unidades 102, 123, 126, 139, 202, 223, 226 e 239: 31,61m²

Unidades 103, 122, 127, 138, 203, 222, 227 e 238: 31,43m²

Unidades 104, 105, 108, 117, 120, 121, 128, 129, 136, 137, 204, 205, 208, 217, 220, 221, 228, 229, 236 e 237: 31,87m²

Unidades 106, 107, 118, 119, 206, 207, 218 e 219: 31,10m²

Unidades 109, 116, 209 e 216: 31,56m²

Unidades 110, 115, 210 e 215: 31,35m²

Unidades 111, 114, 211 e 214: 32,04m²

Unidades 112, 113, 212 e 213: 52,42m²

Unidades 130, 135, 230 e 235: 32,28m²

Unidades 131, 134, 231 e 234: 48,89m²

Unidades 132, 133, 232 e 233: 65,28m²

Lead Pride - ViewSpce

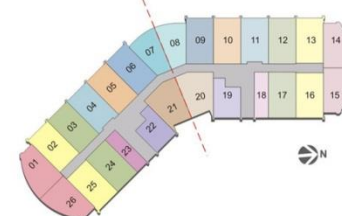


Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitárias somente serão entregues no W.C.
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 e 320 do Lead Pride, sendo as unidades 307, 306, 305, 304, 303, 302, 301, 326, 325, 324, 323, 322 e 321 respectivamente espelhadas.



LEAD PRIDE 3º PAVIMENTO



Área privativa:

Unidades 301, 314, 315 e 326: 63,46m²
 Unidades 302, 313, 316 e 325: 63,04m²
 Unidades 303, 312, 317, e 324: 63,74m²
 Unidades 304 e 311: 62,20m²
 Unidades 305 e 310: 63,43m²
 Unidades 306 e 309: 63,39m²
 Unidades 307 e 308: 52,42m²
 Unidades 318 e 323: 52,28m²
 Unidades 319 e 322: 48,89m²
 Unidades 320 e 321: 65,28m²

Lead Victory – ViewSpace



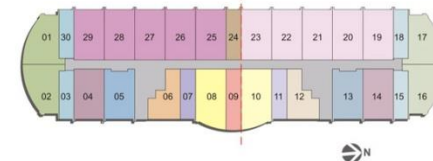
Notas:

1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.
2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
4. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais.
5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
6. O empreendimento está projetado com espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C.. A distribuição dos pontos e a instalação é de responsabilidade dos adquirentes.
7. Instalação hidro-sanitária somente serão entregues no W.C..
8. Todas as instalações chegam aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade dos adquirentes.
9. A presente planta ilustra referencialmente as unidades 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 325, 326, 327, 328, 329 e 330 do Lead Victory sendo as unidades 317, 318, 319, 321, 312, 311, 310, 323, 322, 321, 320, 319 e 318 respectivamente espeelhadas.

A presente planta ilustra referencialmente as unidades 309 e 324 do Lead Victory.



LEAD VICTORY 3º PAVIMENTO



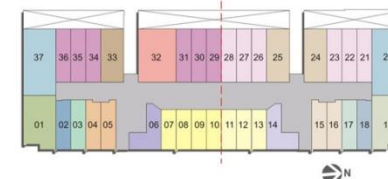
Área privativa:
 Unidades 301, 302, 316 e 317: 64,55m²
 Unidades 303, 315, 318 e 330: 90,50m²
 Unidades 304 e 314: 63,31m²
 Unidades 305 e 313: 62,55m²
 Unidades 306 e 312: 91,68m²
 Unidades 307 e 311: 31,54m²
 Unidades 308 e 310: 72,30m²
 Unidade 309: 38,55m²
 Unidades 319 e 329: 63,50m²
 Unidades 320, 321, 327 e 328: 63,48m²
 Unidades 322, 323, 325 e 326: 63,38m²
 Unidade 324: 31,46m²

This detailed floor plan illustrates the layout of the 1st floor, which contains 10 residential units. The units are arranged in two main wings. The left wing includes units 9137, 9136, 9135, 9134, 9133, 9132, 9131, and 9130. The right wing includes units 9129, 9128, 9127, 9126, 9125, 9124, 9123, 9122, 9121, and 9120. Each unit is shown with its specific room divisions, furniture placement (beds, sofas, tables, chairs), and bathroom fixtures. Common areas such as hallways, stairs, and a central courtyard are also depicted. Dimensions for rooms and overall unit footprints are provided in meters. The plan also shows the location of the entrance, a staircase, and a small outdoor area with a table and chairs.

- Nota:
1. Planta ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrantes do contrato.
 2. As cotas são medidas de eixo podendo sofrer alterações durante a obra.
 3. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.
 4. Os materiais podem sofrer variações decorrentes de alterações de projeto.
 5. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.
 6. O empreendimento está projetado para espera para ar-condicionado, conforme projeto específico, junto ao W.C. A distribuição de pontos e a instalação é de responsabilidade do proprietário.
 7. Instalação hidro-sanitária somente serão entregues no W.C.
 8. Todas as instalações chegarão aos respectivos quadros (elétricos e especiais) e a distribuição dos pontos é de responsabilidade do proprietário.
9. Apresente planta ilustrativa referenciando as unidades S101, S102, S103, S104, S105, S106, S107, S108, S109, S110, S111, S112, S113, S114, S115, S116, S117, S118, S119, S120, S121, S122, S123, S124, S125, S126, S127, S128, S129, S130, S131, S132, S133, S134, S135, S136, S137, S138, S139, S140, S141, S142, S143, S144, S145, S146, S147, S148, S149, S150, S151, S152, S153, S154, S155, S156, S157, S158, S159, S160, S161, S162, S163, S164, S165, S166, S167, S168, S169, S170, S171, S172, S173, S174, S175, S176, S177, S178, S179, S180, S181, S182, S183, S184, S185, S186, S187, S188, S189, S190, S191, S192, S193, S194, S195, S196, S197, S198, S199, S200, S201, S202, S203, S204, S205, S206, S207, S208, S209, S210, S211, S212, S213, S214, S215, S216, S217, S218, S219, S220, S221, S222, S223, S224, S225, S226, S227, S228, S229, S230, S231, S232, S233, S234, S235, S236, S237, S238, S239, S240, S241, S242, S243, S244, S245, S246, S247, S248, S249, S250, S251, S252, S253, S254, S255, S256, S257, S258, S259, S260, S261, S262, S263, S264, S265, S266, S267, S268, S269, S270, S271, S272, S273, S274, S275, S276, S277, S278, S279, S280, S281, S282, S283, S284, S285, S286, S287, S288, S289, S290, S291, S292, S293, S294, S295, S296, S297, S298, S299, S300, S301, S302, S303, S304, S305, S306, S307, S308, S309, S310, S311, S312, S313, S314, S315, S316, S317, S318, S319, S320, S321, S322, S323, S324, S325, S326, S327, S328, S329, S330, S331, S332, S333, S334, S335, S336, S337, S338, S339, S340, S341, S342, S343, S344, S345, S346, S347, S348, S349, S350, S351, S352, S353, S354, S355, S356, S357, S358, S359, S360, S361, S362, S363, S364, S365, S366, S367, S368, S369, S370, S371, S372, S373, S374, S375, S376, S377, S378, S379, S380, S381, S382, S383, S384, S385, S386, S387, S388, S389, S390, S391, S392, S393, S394, S395, S396, S397, S398, S399, S400, S401, S402, S403, S404, S405, S406, S407, S408, S409, S410, S411, S412, S413, S414, S415, S416, S417, S418, S419, S420, S421, S422, S423, S424, S425, S426, S427, S428, S429, S430, S431, S432, S433, S434, S435, S436, S437, S438, S439, S440, S441, S442, S443, S444, S445, S446, S447, S448, S449, S450, S451, S452, S453, S454, S455, S456, S457, S458, S459, S460, S461, S462, S463, S464, S465, S466, S467, S468, S469, S470, S471, S472, S473, S474, S475, S476, S477, S478, S479, S480, S481, S482, S483, S484, S485, S486, S487, S488, S489, S490, S491, S492, S493, S494, S495, S496, S497, S498, S499, S500, S501, S502, S503, S504, S505, S506, S507, S508, S509, S510, S511, S512, S513, S514, S515, S516, S517, S518, S519, S520, S521, S522, S523, S524, S525, S526, S527, S528, S529, S530, S531, S532, S533, S534, S535, S536, S537, S538, S539, S540, S541, S542, S543, S544, S545, S546, S547, S548, S549, S550, S551, S552, S553, S554, S555, S556, S557, S558, S559, S560, S561, S562, S563, S564, S565, S566, S567, S568, S569, S570, S571, S572, S573, S574, S575, S576, S577, S578, S579, S580, S581, S582, S583, S584, S585, S586, S587, S588, S589, S590, S591, S592, S593, S594, S595, S596, S597, S598, S599, S600, S601, S602, S603, S604, S605, S606, S607, S608, S609, S610, S611, S612, S613, S614, S615, S616, S617, S618, S619, S620, S621, S622, S623, S624, S625, S626, S627, S628, S629, S630, S631, S632, S633, S634, S635, S636, S637, S638, S639, S640, S641, S642, S643, S644, S645, S646, S647, S648, S649, S650, S651, S652, S653, S654, S655, S656, S657, S658, S659, S660, S661, S662, S663, S664, S665, S666, S667, S668, S669, S670, S671, S672, S673, S674, S675, S676, S677, S678, S679, S680, S681, S682, S683, S684, S685, S686, S687, S688, S689, S690, S691, S692, S693, S694, S695, S696, S697, S698, S699, S700, S701, S702, S703, S704, S705, S706, S707, S708, S709, S710, S711, S712, S713, S714, S715, S716, S717, S718, S719, S720, S721, S722, S723, S724, S725, S726, S727, S728, S729, S730, S731, S732, S733, S734, S735, S736, S737, S738, S739, S740, S741, S742, S743, S744, S745, S746, S747, S748, S749, S750, S751, S752, S753, S754, S755, S756, S757, S758, S759, S760, S761, S762, S763, S764, S765, S766, S767, S768, S769, S770, S771, S772, S773, S774, S775, S776, S777, S778, S779, S780, S781, S782, S783, S784, S785, S786, S787, S788, S789, S790, S791, S792, S793, S794, S795, S796, S797, S798, S799, S800, S801, S802, S803, S804, S805, S806, S807, S808, S809, S810, S811, S812, S813, S814, S815, S816, S817, S818, S819, S820, S821, S822, S823, S824, S825, S826, S827, S828, S829, S830, S831, S832, S833, S834, S835, S836, S837, S838, S839, S840, S841, S842, S843, S844, S845, S846, S847, S848, S849, S850, S851, S852, S853, S854, S855, S856, S857, S858, S859, S860, S861, S862, S863, S864, S865, S866, S867, S868, S869, S870, S



**LEAD VICTORY
SUBSOLO**



Area privata:

Área privada:
 Unidades S109 e S119: 70,13m²
 Unidades S102 e S116: 31,71m²
 Unidades S103 e S117: 31,55m²
 Unidades S104 e S116: 30,77m²
 Unidades S105 e S115: 31,59m²
 Unidades S106 e S114: 40,87m²
 Unidades S107, S108, S112 e S113: 25,36m²
 Unidades S109 e S111: 25,45m²
 Unidades S110: 25,16m²
 Unidades S120 e S137: 90,35m²
 Unidades S121 e S136: 33,76m²
 Unidades S122, S123, S134 e S135: 33,62m²
 Unidades S124, S125 e S133: 51,46m²
 Unidades S126 e S135: 33,62m²
 Unidades S128 e S130: 33,82m²
 Unidade S129: 33,56m²
 Unidade S132: 85,17m²

Corte esquemático bl 2 à 7

FORRO

Máxima flexibilidade para distribuição de luminárias de acordo com a necessidade de layout. A aquisição e instalação são de responsabilidade do cliente.

PÉ - DIREITO

Piso a piso estrutural de 3,33 m e piso acabado a forro com 2,50 m nas salas e 2,20 m nos W.C.s.

CORTE ESQUEMÁTICO DOS DEMAIS EDIFÍCIOS



Ilustração Artística

AR - CONDICIONADO

Previsão de sistema do tipo Split System. O equipamento, a infraestrutura e a instalação são de responsabilidade do cliente.

PAREDES

Paredes entre as unidades com utilização de sistema de gesso acartonado, máxima flexibilidade na distribuição de instalações e unificações a serem realizadas pelos clientes.

PREVISÃO PARA PISO ELEVADO

Entregue na laje com rebaixo de 8 cm, possibilitando ao cliente instalar piso elevado. Máxima flexibilidade para distribuição e inspeção de instalação. A aquisição e instalação são de responsabilidade do cliente.



Boas vendas!!!