



RAMOS

RUA JOÃO ROMARIZ, 122 (ENTRE A RUA BARREIROS E RUA CARDOSO DE MORAIS)



PROMOÇÃO ITBI E RGI GRÁTIS NAS UNIDADES SEM VARANDA (CONFORME O REGULAMENTO)*

ENTREGA EM
MAIO/2023

HORÁRIO DE
VISITAS:
DE 9 ÀS 19 HS

COMISSÃO
TRIPLICADA NAS
UNIDADES SEM
VAGA E SEM
VARANDA

PREVISÃO DE
CONDOMÍNIO:
ENTRE R\$ 350 E
R\$ 400

Fluxo de Pagamento em dez/21

Ato	Sinal
	30/60/90
Pró Soluto de 15%	13 Mensais
	2 Anuais

Pró soluto são as mensais e as anuais

PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS / 42 A 45 M² DE ÁREA PRIVATIVA / 368 UNIDADES (2 BLOCOS) / COM OU SEM VARANDA / COM OU SEM VAGA

RANKING VIVAZ RAMOS - DEZEMBRO / 2021

BLOCO 1 - UNIDADES SEM VAGA E SEM VARANDA

Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
205	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 231.978	R\$ 34.797	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
206	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 231.978	R\$ 34.797	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
212	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 231.978	R\$ 34.797	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
306	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 232.987	R\$ 34.948	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
312	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 232.987	R\$ 34.948	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
412	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 233.995	R\$ 35.099	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
505	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
506	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
511	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
605	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
611	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
711	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
712	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
805	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
806	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
811	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
812	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
905	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
705	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
706	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000

BLOCO 1 - PNE COM VAGA DE GARAGEM

Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
102	Manhã	PNE C/ Vaga	44,90	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
103	Tarde	PNE C/ Vaga	44,90	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
104	Tarde	PNE C/ Vaga	45,12	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
107	Tarde	PNE C/ Vaga	45,12	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
108	Tarde	PNE C/ Vaga	44,90	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
109	Manhã	PNE C/ Vaga	44,90	251.182,00	R\$ 37.677	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000

BLOCO 1 - SEM VAGA E COM VARANDA

Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
603	Tarde	S/ Vaga C/ Var	44,90	R\$ 266.270	R\$ 39.941	R\$ 212.000,00	R\$ 188.000	R\$ 211.500

BLOCO 1 - COM VAGA E SEM VARANDA								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
1012	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1105	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1106	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1112	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1205	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 270.248	R\$ 40.537	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1206	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 270.248	R\$ 40.537	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1211	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 270.248	R\$ 40.537	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1212	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 270.248	R\$ 40.537	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1305	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1306	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1311	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1312	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1405	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1406	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1411	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1412	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1505	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1506	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1511	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1512	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500

BLOCO 2 - UNIDADES SEM VAGA E SEM VARANDA								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
511	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
312	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 232.987	R\$ 34.948	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
512	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
611	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
612	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
205	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 231.978	R\$ 34.797	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
206	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 231.978	R\$ 34.797	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
305	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 232.987	R\$ 34.948	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
711	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
712	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
505	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
506	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 235.004	R\$ 35.251	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
605	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000

606	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 236.012	R\$ 35.402	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
705	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 230.000	R\$ 184.000	R\$ 207.000
805	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
806	Manhã	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
811	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
812	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
911	Tarde	S/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 237.021	R\$ 35.553	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500

BLOCO 1 - COM VAGA E COM VARANDA								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
902	Tarde	C/ Vaga C/ Var	44,90	R\$ 273.944	R\$ 41.092	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000

BLOCO 2 - UNIDADE SEM VAGA E COM VARANDA								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
110	Tarde	S/ Vaga C/ Var	45,12	R\$ 262.236	R\$ 39.335	R\$ 213.000	R\$ 170.400	R\$ 191.700

BLOCO 2 - UNIDADES COM VAGA E SEM VARANDA								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
1111	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1112	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 269.240	R\$ 40.386	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1306	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1311	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1312	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 271.257	R\$ 40.689	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1406	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1411	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1412	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 272.266	R\$ 40.840	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1505	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1506	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1511	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1512	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1605	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1606	Manhã	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1611	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500
1612	Tarde	C/ Vaga S/ Var	42,73	R\$ 273.274	R\$ 40.991	R\$ 235.000	R\$ 188.000	R\$ 211.500

BLOCO 2 - PNE COM VAGA DE GARAGEM								
Unidade	Sol	Tipologia	m²	Valor TBV	Pró-soluto	Valor de Avaliação	Teto de 80%	Teto de 90%
102	Tarde	PNE C/ Vaga	44,90	R\$ 251.182,00	R\$ 37.356	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
104	Manhã	PNE C/ Vaga	45,12	R\$ 251.182,00	R\$ 37.356	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
107	Manhã	PNE C/ Vaga	45,12	R\$ 251.182,00	R\$ 37.356	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
108	Manhã	PNE C/ Vaga	44,90	R\$ 251.182,00	R\$ 37.356	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000
109	Tarde	PNE C/ Vaga	44,90	R\$ 251.182,00	R\$ 37.356	R\$ 240.000	R\$ 192.000	R\$ 216.000