



PIEDADE

RUA GOIÁS, 500, PIEDADE (PRÓXIMO À ESTAÇÃO DE TREM)



APARTAMENTOS DE 1 E 2 QUARTOS / DE 42 A 42 M² DE ÁREA PRIVATIVA / 354 UNIDADES (3 BLOCOS) / COM OU SEM VAGA DE GARAGEM

ITBI + RGI GRÁTIS: 1º IMÓVEL + RENDA FAMILIAR ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS + VENDA COM FINANCIAMENTO

**ENTREGA EM
MAIO/2022**

**PREVISÃO DE
CONDOMÍNIO:**
1 QUARTO: R\$ 250
2 QUARTOS: R\$ 350

**EM FRENTE A ANTIGA
FACULDADE GAMA
FILHO E 5 MINUTOS
DA ESTAÇÃO DE
PIEDADE**

Fluxo de Pagamento em dez/21

Ato	Sinal
	30/60/90
Pró Soluta de 15%	3 Mensais
	1 Anual

Pró soluto são as mensais e as anuais

PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



POENTE



RANKING VIVAZ PIEDADE - DEZEMBRO/21

BLOCO 1

2 Quartos com vaga e sem varanda

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	602	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	603	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	608	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	703	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	803	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	808	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	903	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	908	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	1003	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 01	1008	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00

1 Quarto s/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	207	tarde	R\$ 190.216,00	R\$ 28.532,40	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	705	tarde	R\$ 191.686,00	R\$ 28.752,90	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	806	tarde	R\$ 193.543,00	R\$ 29.031,45	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	904	tarde	R\$ 195.852,00	R\$ 29.377,80	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	907	tarde	R\$ 195.852,00	R\$ 29.377,80	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	1004	tarde	R\$ 197.731,00	R\$ 29.659,65	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	1007	tarde	R\$ 197.731,00	R\$ 29.659,65	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	901	Manhã	R\$ 199.761,00	R\$ 29.964,15	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	210	Manhã	R\$ 194.011,00	R\$ 29.101,65	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	810	Manhã	R\$ 199.761,00	R\$ 29.964,15	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 01	801	Manhã	R\$ 199.761,00	R\$ 29.964,15	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00

PNE c/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
PNE c/ vaga	42,66	BLOCO 01	102	Manhã	R\$ 220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 210.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 189.000,00

BLOCO 2

2 Quartos com vaga e sem varanda

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	309	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	408	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	608	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	702	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	708	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	802	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	808	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	809	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	903	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	908	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	909	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	1003	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 02	1009	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00

1 Quarto s/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	810	tarde	R\$ 195.897,00	R\$ 29.384,55	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	507	Manhã	R\$ 195.897,00	R\$ 29.384,55	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	1001	tarde	R\$ 197.700,00	R\$ 29.655,00	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	1005	Manhã	R\$ 199.307,00	R\$ 29.896,05	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	804	Manhã	R\$ 199.730,00	R\$ 29.959,50	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	807	Manhã	R\$ 199.730,00	R\$ 29.959,50	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	907	Manhã	R\$ 199.730,00	R\$ 29.959,50	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	1004	Manhã	R\$ 201.646,00	R\$ 30.246,90	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 02	1007	Manhã	R\$ 201.646,00	R\$ 30.246,90	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00

1 Quarto c/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
1 quarto c/ vaga	32,33	BLOCO 02	1012	tarde	R\$ 246.889,00	R\$ 37.033,35	R\$ 200.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 180.000,00

PNE c/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
PNE c/ vaga	42,66	BLOCO 02	109	Tarde	R\$ 220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 210.000,00	R\$ 168.000,00	R\$ 189.000,00

BLOCO 3

2 Quartos com vaga e sem varanda

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	802	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	902	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	909	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	1002	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	1003	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/vaga	42,66	BLOCO 03	1009	tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00

1 Quarto s/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	610	tarde	R\$ 195.868,00	R\$ 29.380,20	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	710	tarde	R\$ 195.868,00	R\$ 29.380,20	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	407	Manhã	R\$ 195.887,00	R\$ 29.383,05	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	912	tarde	R\$ 197.043,00	R\$ 29.556,45	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	810	tarde	R\$ 197.765,00	R\$ 29.664,75	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	607	Manhã	R\$ 197.799,00	R\$ 29.669,85	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	907	Manhã	R\$ 199.714,00	R\$ 29.957,10	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	904	Manhã	R\$ 199.719,00	R\$ 29.957,85	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	1006	Manhã	R\$ 201.262,00	R\$ 30.189,30	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	1007	Manhã	R\$ 201.631,00	R\$ 30.244,65	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00
1 quarto s/ vaga	32,39	BLOCO 03	1004	Manhã	R\$ 201.635,00	R\$ 30.245,25	R\$ 185.000,00	R\$ 148.000,00	R\$ 166.500,00

1 Quarto c/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
1 quarto c/ vaga	32,33	BLOCO 03	1001	tarde	R\$ 246.387,00	R\$ 36.958,05	R\$ 200.000,00	R\$ 160.000,00	R\$ 180.000,00