



SÃO CRISTÓVÃO

RUA LIMA BARROS, 25, SÃO CRISTÓVÃO (PRÓXIMO AO ESTÁDIO DE SÃO JANUÁRIO)



APARTAMENTOS DE 2 QUARTOS / 47 M² DE ÁREA PRIVATIVA / 188 UNIDADES (2 BLOCOS) / COM OU SEM VAGA DE GARAGEM

OFERTAS DESTAQUES COM ITBI E RGI GRÁTIS

1º IMÓVEL + RENDA BRUTA ATÉ 10 SALÁRIOS MÍNIMOS + VENDA COM FINANCIAMENTO

ENTREGA EM
JUNHO/2022

HORÁRIO DE
VISITAS:
DE 9 ÀS 19 HS

CONDOMÍNIO COM
LAZER COMPLETO E
SEGURANÇA 24HS

PREVISÃO DE
CONDOMÍNIO \$
350



RANKING VIVAZ SÃO CRISTÓVÃO DEZEMBRO/21

2 Quartos s/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
2 quartos s/ vaga	42,660	BLOCO 01	408	Manhã	R\$ 250.267,00	R\$ 37.540,05	R\$ 231.000,00	R\$ 184.800,00	R\$ 207.900,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	212	Tarde	R\$ 250.847,00	R\$ 37.627,05	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,870	BLOCO 01	207	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 232.000,00	R\$ 185.600,00	R\$ 208.800,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	412	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	205	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	206	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	305	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,660	BLOCO 01	202	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 231.000,00	R\$ 184.800,00	R\$ 207.900,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	211	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,660	BLOCO 01	303	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 231.000,00	R\$ 184.800,00	R\$ 207.900,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	311	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,660	BLOCO 01	402	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 231.000,00	R\$ 184.800,00	R\$ 207.900,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	406	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,960	BLOCO 01	411	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 233.000,00	R\$ 186.400,00	R\$ 209.700,00
2 quartos s/ vaga	42,870	BLOCO 01	407	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 232.000,00	R\$ 185.600,00	R\$ 208.800,00

2 Quartos c/ vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
2 quartos c/ vaga	42,660	BLOCO 02	508	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/ vaga	42,870	BLOCO 01	510	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/ vaga	42,960	BLOCO 02	611	Manhã	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
2 quartos c/ vaga	42,660	BLOCO 02	802	Tarde	R\$ 251.182,00	R\$ 37.677,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00

PNE c/vaga

TIPO	M²	Bloco	UNIDADE	SOL	PREÇO DE VENDA	PRÓ-SOLUTO 15%	AVALIAÇÃO	TETO 80%	TETO 90%
PNE c/vaga	42,660	BLOCO 02	102		220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
PNE c/vaga	42,660	BLOCO 02	103		220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00

PNE c/vaga	42,660	BLOCO 02	109		220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00
PNE c/vaga	42,660	BLOCO 01	109		220.342,00	R\$ 33.051,30	R\$ 240.000,00	R\$ 192.000,00	R\$ 216.000,00