

Atualizado em Dez/21

**FASE 1: PRONTO
PARA MORAR
FASE 2: JULHO/22**

PDV 102 BLOCO 1

**APARTAMENTO
DECORADO 202
BLOCO 2**

**HORÁRIO DE
VISITAS:
DE 9 ÀS 19 HS**

**ESTACIONAMENTO
PARA CORRETOR**

**VALORES DE
CONDOMÍNIO:
2 QTS: R\$ 500
3 QTS: R\$ 620**

DEL CASTILHO

AV. DOM HÉLDER CÂMARA, 3443, DEL CASTILHO (EM FRENTE AO SHOPPING NOVA AMÉRICA)



APARTAMENTOS DE 2 OU 3 QUARTOS (1 SUÍTE) / DE 51 A 64 M² DE ÁREA PRIVATIVA / 356 UNIDADES (2 BLOCOS) / 1 VAGA DE GARAGEM

FASE 1 (PRONTO): DESCONTO DE 5% COM RGI+ITBI OU 9% SEM RGI+ITBI

FASE 2 (JULHO/22): DESCONTO DE 8% COM RGI+ITBI OU 12% SEM RGI+ITBI



VIDAMÉRICA FASE 1 (PRONTO) - DEZ /21											
TIPO	BLOCO	UNIDADE	M²	SOL	PREÇO DE TABELA	5% com DOC	9% - S/ DOC	AVAL. CAIXA	AVAL. SANTANDER	AVAL. ITAÚ	AVAL. BRADESCO
2 QTS	01 - Vidalegre	1006	56,40	Manhã	R\$ 409.293	R\$ 388.828	R\$ 372.456,63	R\$ 286.000,00	R\$ 312.200,00	R\$ 333.000,00	R\$ 375.000,00

VIDAMÉRICA FASE 2 (EM CONSTRUÇÃO) - Dez /21

****Previsão de Entrega em Julho/22****

FLUXO DE PAGAMENTO

ENTRADA DE 20% DURANTE A CONSTRUÇÃO: SINAL + 06 MENSAIS + 1 PARCELA ÚNICA ATÉ ABR/22
80% QUE SOBRA PODE SER FINANCIADO POR QUALQUER BANCO NA ENTREGA DA CHAVE

TIPO	BLOCO	UNIDADE	M²	SOL	PREÇO DE TABELA	8% com DOC	12% - S/ Documento	ENTRADA COM 8%	ENT COM 12%
2 QTS	3 - Vidanova	1507	51,63	Tarde	R\$ 381.920	R\$ 351.367	R\$ 336.089,84	R\$ 70.273,33	R\$ 67.217,97
2 QTS	3 - Vidanova	105	56,40	Tarde	R\$ 390.246	R\$ 359.027	R\$ 343.416,82	R\$ 71.805,34	R\$ 68.683,36
2 QTS	3 - Vidanova	106	56,40	Tarde	R\$ 390.246	R\$ 359.027	R\$ 343.416,82	R\$ 71.805,34	R\$ 68.683,36
2 QTS	3 - Vidanova	306	56,40	Tarde	R\$ 400.504	R\$ 368.463	R\$ 352.443,20	R\$ 73.692,67	R\$ 70.488,64
2 QTS	3 - Vidanova	405	56,40	Tarde	R\$ 402.556	R\$ 370.351	R\$ 354.248,87	R\$ 74.070,22	R\$ 70.849,77
2 QTS	3 - Vidanova	406	56,40	Tarde	R\$ 402.556	R\$ 370.351	R\$ 354.248,87	R\$ 74.070,22	R\$ 70.849,77
2 QTS	3 - Vidanova	805	56,40	Tarde	R\$ 406.779	R\$ 374.237	R\$ 357.965,50	R\$ 74.847,33	R\$ 71.593,10
2 QTS	3 - Vidanova	806	56,40	Tarde	R\$ 406.779	R\$ 374.237	R\$ 357.965,50	R\$ 74.847,33	R\$ 71.593,10
2 QTS	3 - Vidanova	906	56,40	Tarde	R\$ 406.779	R\$ 374.237	R\$ 357.965,50	R\$ 74.847,33	R\$ 71.593,10
2 QTS	3 - Vidanova	1005	56,40	Tarde	R\$ 408.830	R\$ 376.123	R\$ 359.770,19	R\$ 75.224,68	R\$ 71.954,04
2 QTS	3 - Vidanova	1006	56,40	Tarde	R\$ 408.830	R\$ 376.123	R\$ 359.770,19	R\$ 75.224,68	R\$ 71.954,04
2 QTS	3 - Vidanova	1105	56,40	Tarde	R\$ 408.830	R\$ 376.123	R\$ 359.770,19	R\$ 75.224,68	R\$ 71.954,04
2 QTS	3 - Vidanova	1106	56,40	Tarde	R\$ 408.830	R\$ 376.123	R\$ 359.770,19	R\$ 75.224,68	R\$ 71.954,04
2 QTS	3 - Vidanova	1206	56,40	Tarde	R\$ 410.882	R\$ 378.011	R\$ 361.575,86	R\$ 75.602,23	R\$ 72.315,17
2 QTS	3 - Vidanova	1305	56,40	Tarde	R\$ 410.882	R\$ 378.011	R\$ 361.575,86	R\$ 75.602,23	R\$ 72.315,17
2 QTS	3 - Vidanova	1306	56,40	Tarde	R\$ 410.882	R\$ 378.011	R\$ 361.575,86	R\$ 75.602,23	R\$ 72.315,17
2 QTS	3 - Vidanova	1405	56,40	Tarde	R\$ 412.932	R\$ 379.898	R\$ 363.380,55	R\$ 75.979,57	R\$ 72.676,11
2 QTS	3 - Vidanova	1406	56,40	Tarde	R\$ 412.932	R\$ 379.898	R\$ 363.380,55	R\$ 75.979,57	R\$ 72.676,11
2 QTS	3 - Vidanova	1505	56,40	Tarde	R\$ 412.932	R\$ 379.898	R\$ 363.380,55	R\$ 75.979,57	R\$ 72.676,11
2 QTS	3 - Vidanova	1506	56,40	Tarde	R\$ 412.932	R\$ 379.898	R\$ 363.380,55	R\$ 75.979,57	R\$ 72.676,11
2 QTS	3 - Vidanova	211	56,40	Manhã	R\$ 418.242	R\$ 384.782	R\$ 368.052,66	R\$ 76.956,46	R\$ 73.610,53
2 QTS	3 - Vidanova	212	56,40	Manhã	R\$ 418.242	R\$ 384.782	R\$ 368.052,66	R\$ 76.956,46	R\$ 73.610,53
2 QTS	3 - Vidanova	611	56,40	Manhã	R\$ 422.586	R\$ 388.779	R\$ 371.875,56	R\$ 77.755,80	R\$ 74.375,11
2 QTS	3 - Vidanova	612	56,40	Manhã	R\$ 422.586	R\$ 388.779	R\$ 371.875,56	R\$ 77.755,80	R\$ 74.375,11
2 QTS	3 - Vidanova	712	56,40	Manhã	R\$ 422.586	R\$ 388.779	R\$ 371.875,56	R\$ 77.755,80	R\$ 74.375,11

2 QTS	3 - Vidanova	812	56,40	Manhã	R\$ 424.759	R\$ 390.778	R\$ 373.787,51	R\$ 78.155,57	R\$ 74.757,50
2 QTS	3 - Vidanova	912	56,40	Manhã	R\$ 424.759	R\$ 390.778	R\$ 373.787,51	R\$ 78.155,57	R\$ 74.757,50
2 QTS	3 - Vidanova	1011	56,40	Manhã	R\$ 426.809	R\$ 392.665	R\$ 375.592,19	R\$ 78.532,91	R\$ 75.118,44
2 QTS	3 - Vidanova	1012	56,40	Manhã	R\$ 426.809	R\$ 392.665	R\$ 375.592,19	R\$ 78.532,91	R\$ 75.118,44
2 QTS	3 - Vidanova	1111	56,40	Manhã	R\$ 426.809	R\$ 392.665	R\$ 375.592,19	R\$ 78.532,91	R\$ 75.118,44
2 QTS	3 - Vidanova	1112	56,40	Manhã	R\$ 426.809	R\$ 392.665	R\$ 375.592,19	R\$ 78.532,91	R\$ 75.118,44
2 QTS	3 - Vidanova	1212	56,40	Manhã	R\$ 428.982	R\$ 394.663	R\$ 377.504,14	R\$ 78.932,68	R\$ 75.500,83
2 QTS	3 - Vidanova	1311	56,40	Manhã	R\$ 428.982	R\$ 394.663	R\$ 377.504,14	R\$ 78.932,68	R\$ 75.500,83
2 QTS	3 - Vidanova	1411	56,40	Manhã	R\$ 431.154	R\$ 396.661	R\$ 379.415,10	R\$ 79.332,25	R\$ 75.883,02
2 QTS	3 - Vidanova	1412	56,40	Manhã	R\$ 431.154	R\$ 396.661	R\$ 379.415,10	R\$ 79.332,25	R\$ 75.883,02
3 QTS	3 - Vidanova	208	64,37	Tarde	R\$ 457.219	R\$ 420.641	R\$ 402.352,52	R\$ 84.128,25	R\$ 80.470,50
3 QTS	3 - Vidanova	503	64,37	Tarde	R\$ 459.511	R\$ 422.750	R\$ 404.369,75	R\$ 84.550,04	R\$ 80.873,95
3 QTS	3 - Vidanova	703	64,37	Tarde	R\$ 461.924	R\$ 424.970	R\$ 406.493,26	R\$ 84.994,05	R\$ 81.298,65
3 QTS	3 - Vidanova	803	64,37	Tarde	R\$ 464.338	R\$ 427.191	R\$ 408.617,75	R\$ 85.438,26	R\$ 81.723,55
3 QTS	3 - Vidanova	808	64,37	Tarde	R\$ 464.338	R\$ 427.191	R\$ 408.617,75	R\$ 85.438,26	R\$ 81.723,55
3 QTS	3 - Vidanova	1003	64,37	Tarde	R\$ 466.631	R\$ 429.300	R\$ 410.634,99	R\$ 85.860,04	R\$ 82.127,00
3 QTS	3 - Vidanova	1008	64,37	Tarde	R\$ 466.631	R\$ 429.300	R\$ 410.634,99	R\$ 85.860,04	R\$ 82.127,00
3 QTS	3 - Vidanova	1103	64,37	Tarde	R\$ 466.631	R\$ 429.300	R\$ 410.634,99	R\$ 85.860,04	R\$ 82.127,00
3 QTS	3 - Vidanova	102	64,37	Manhã	R\$ 468.923	R\$ 431.409	R\$ 412.652,22	R\$ 86.281,83	R\$ 82.530,44
3 QTS	3 - Vidanova	109	64,37	Manhã	R\$ 468.923	R\$ 431.409	R\$ 412.652,22	R\$ 86.281,83	R\$ 82.530,44
3 QTS	3 - Vidanova	1203	64,37	Tarde	R\$ 469.044	R\$ 431.520	R\$ 412.758,49	R\$ 86.304,05	R\$ 82.551,70
3 QTS	3 - Vidanova	1208	64,37	Tarde	R\$ 469.044	R\$ 431.520	R\$ 412.758,49	R\$ 86.304,05	R\$ 82.551,70
3 QTS	3 - Vidanova	1303	64,37	Tarde	R\$ 469.044	R\$ 431.520	R\$ 412.758,49	R\$ 86.304,05	R\$ 82.551,70
3 QTS	3 - Vidanova	1308	64,37	Tarde	R\$ 469.044	R\$ 431.520	R\$ 412.758,49	R\$ 86.304,05	R\$ 82.551,70
3 QTS	3 - Vidanova	1403	64,37	Tarde	R\$ 471.337	R\$ 433.630	R\$ 414.776,71	R\$ 86.726,04	R\$ 82.955,34
3 QTS	3 - Vidanova	1508	64,37	Tarde	R\$ 471.337	R\$ 433.630	R\$ 414.776,71	R\$ 86.726,04	R\$ 82.955,34
3 QTS	3 - Vidanova	402	64,37	Manhã	R\$ 483.766	R\$ 445.065	R\$ 425.714,05	R\$ 89.012,94	R\$ 85.142,81
3 QTS	3 - Vidanova	1002	64,37	Manhã	R\$ 491.248	R\$ 451.948	R\$ 432.298,11	R\$ 90.389,60	R\$ 86.459,62
3 QTS	3 - Vidanova	1102	64,37	Manhã	R\$ 491.248	R\$ 451.948	R\$ 432.298,11	R\$ 90.389,60	R\$ 86.459,62
3 QTS	3 - Vidanova	1202	64,37	Manhã	R\$ 493.661	R\$ 454.168	R\$ 434.421,62	R\$ 90.833,61	R\$ 86.884,32
3 QTS	3 - Vidanova	1302	64,37	Manhã	R\$ 493.661	R\$ 454.168	R\$ 434.421,62	R\$ 90.833,61	R\$ 86.884,32

UNIDADES ALUGADAS NO VIDAMÉRICA PRONTO PARA MORAR - Atualizado em DEZ/21

Bloco	Tipo	Unidade	Término Contrato	M²	Valor Tabela	C/ Desconto 5%	C/ Desconto 9%	AVAL. CAIXA	AVAL. SANTANDER	AVAL. ITAÚ	AVAL. BRADESCO	Valor Aluguel Mensal Aproximado
02 - Vidabela	3 QTS	303	01/04/2022	64,37	R\$ 447.104	R\$ 424.749	R\$ 406.865	R\$ 327.000	R\$ 344.500	R\$ 356.000	R\$ 405.000	R\$ 1.500
02 - Vidabela	2 QTS	1507	14/07/2022	51,63	R\$ 381.539	R\$ 362.462	R\$ 347.200	R\$ 269.000	R\$ 292.600	R\$ 319.000	R\$ 365.000	R\$ 1.534
02 - Vidabela	2 QTS	106	18/06/2022	56,40	R\$ 386.643	R\$ 367.311	R\$ 351.845	R\$ 286.000	R\$ 298.800	R\$ 306.000	R\$ 345.000	R\$ 1.527
02 - Vidabela	2 QTS	1105	30/07/2022	56,40	R\$ 408.308	R\$ 387.893	R\$ 371.560	R\$ 286.000	R\$ 313.700	R\$ 336.000	R\$ 385.000	R\$ 1.634
01 - Vidalegre	2 QTS	1205	07/04/2021	56,40	R\$ 413.231	R\$ 392.569	R\$ 376.040	R\$ 286.000	R\$ 315.200	R\$ 339.000	R\$ 385.000	R\$ 1.389
02 - Vidabela	2 QTS	1405	29/07/2022	56,40	R\$ 416.187	R\$ 395.378	R\$ 378.730	R\$ 286.000	R\$ 318.200	R\$ 345.000	R\$ 390.000	R\$ 1.760
02 - Vidabela	2 QTS	1406	12/07/2022	56,40	R\$ 416.187	R\$ 395.378	R\$ 378.730	R\$ 286.000	R\$ 318.200	R\$ 345.000	R\$ 390.000	R\$ 1.387

COR BRANCA - ESTÃO LIVRES PARA ATIVAÇÃO.

COR AMARELA - COM PROPOSTA SEGUINDO PARA ASSINATURA

VISITAS NÃO SÃO POSSÍVEIS.

O novo proprietário poderá solicitar ao locatário a liberação da unidade após 90 dias a contar do momento em que chegar o registro em seu nome.