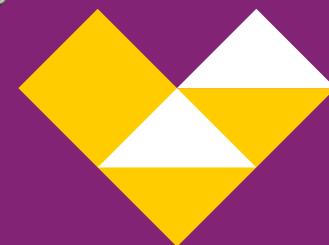


**Conquiste
seu maior
sonho!**



vivaz
MAGARÇA

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**.

Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decidida, corajosa e independente. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de te ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **Casa Verde e Amarela**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos mais de 2.500 colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje, são mais de 200 mil famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 55 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA
INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA


vivaz
RESIDENCIAL


LIVING


RJZ
CYRELA


RJZ
CYRELA

 INSTITUTO
CYRELA

FAZER O **BEM**
TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nesta construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de se construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

institutocyrela.com.br





Sonhos se conquistam!

A Vivaz chegou à região de Campo Grande.

E chegamos para juntos realizarmos seu melhor sonho.

O sonho da sua casa própria.

Pois sonhos não se alugam, sonhos se conquistam.

Entre e conheça o Vivaz Magarça, um lugar muito especial,

e esse lugar vai ser todo seu.

1^e2 quartos
com **muito lazer
e segurança**



Você pode morar
em um exclusivo
apartamento **Garden.**



A conquista do seu maior **sonho** começou.

Agora você tem tudo para realizar sua grande conquista. Aqui na região de **Campo Grande**, você vai conhecer um autêntico empreendimento Vivaz.

Uma oportunidade única, um lançamento pensado para você viver com muito **conforto** e **qualidade**. Os jardins floridos e as amplas e completas áreas de lazer te esperam. Você e sua família merecem.

Venha viver sua melhor conquista.



Cercado de muito verde. Muito perto do **ParkShopping**. Junto ao melhor de **Campo Grande**.

Estrada do Magarça, 1.553



Você e sua **família** merecem esse sonho de lazer.



Piscina Adulto

com Solarium e Deck Molhado

Ilustração Artística



Relaxe!
Você terá
sempre um
lugar para
um bom
mergulho.

Piscina Infantil

Ilustração Artística



Reviva com
seus filhos
as melhores
brincadeiras
da sua
infância.



Playground

Ilustração Artística



Imagine!
Criatividade
e muitas
brincadeiras.
Os pequenos
vão amar!

Brinquedoteca

Ilustração Artística



Comemore!
Todo dia
um novo
motivo para
celebrar.

Churrasqueira

Ilustração Artística

Salão de Festas



Ilustração Artística

Compartilhe!
Um lindo jardim
para todos os
encontros.

Ilustração Artística

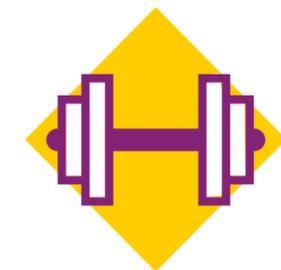
Praça Vivaz



Ilustração Artística da Praça Vivaz



Conquiste
o melhor
para **você.**



Academia



Ilustração Artística

Quadra Esportiva



Ilustração Artística

É gol, é cesta,
é ponto!
Que comecem
os jogos!





Fase 2 

Marcação aproximada dos limites da 2ª fase, sujeita a alterações sem aviso prévio.

Masterplan

Áreas entregues **equipadas e decoradas.**



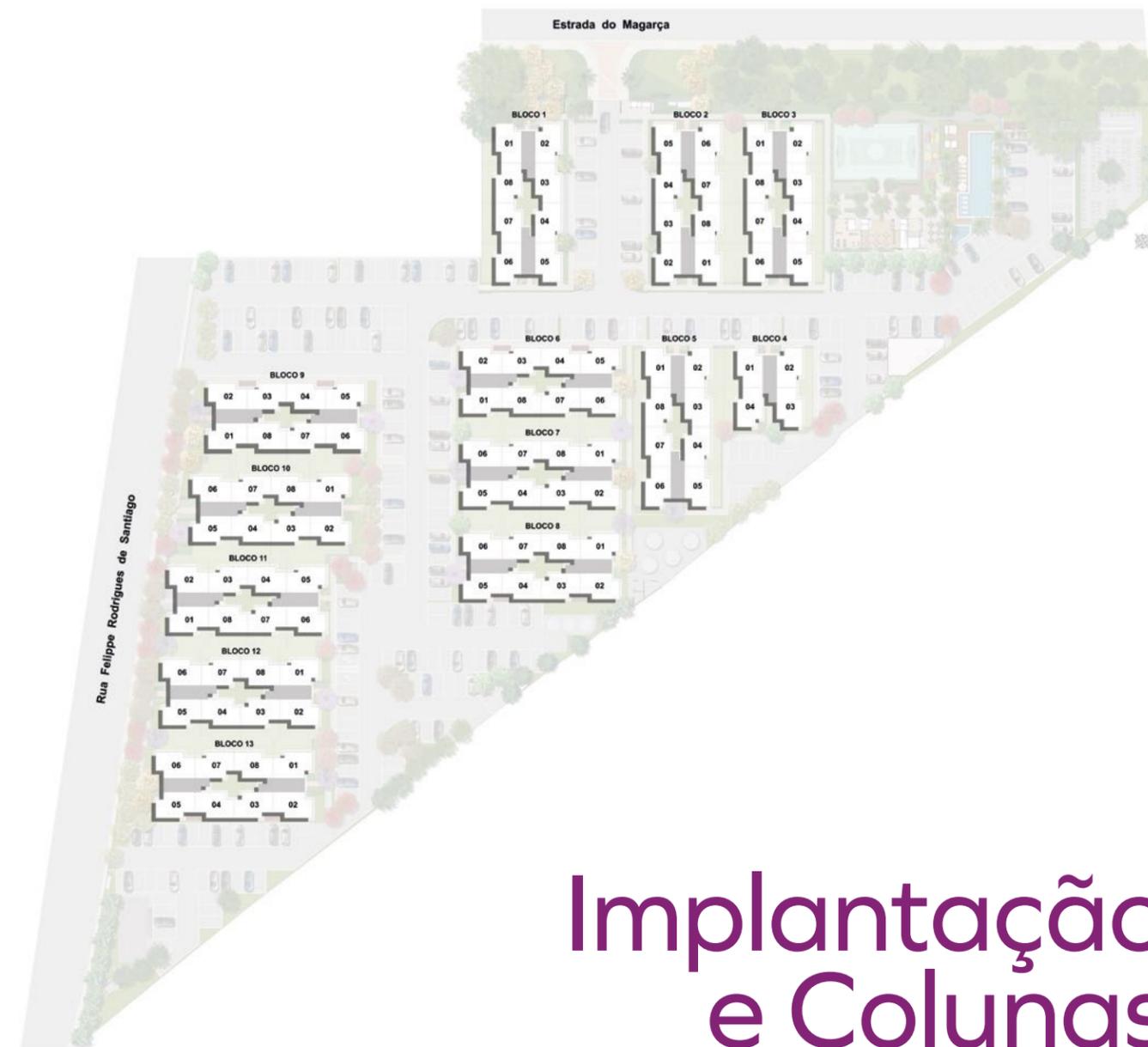
Área de lazer ampliada.

- 01 • Acesso de Veículos
- 02 • Acesso de Pedestres
- 03 • Praça Vivaz
- 04 • Academia
- 05 • Salão de Festas
- 06 • Brinquedoteca
- 07 • Churrasqueira
- 08 • Fitness Externo
- 09 • Praça de Convívio
- 10 • Quadra Esportiva
- 11 • Pet Place
- 12 • Playground
- 13 • Solarium
- 14 • Piscina Adulto
- 15 • Deck Molhado
- 16 • Piscina Infantil
- 17 • Bicicletário
- 18 • Vagas
- 19 • Castelos d'Água

Aqui tudo foi planejado para uma vida com muito lazer e conforto.



Ilustração Artística da Fachada



Implantação
e Colunas



Bem-vindo.
Sua nova **casa**.
Seu novo **lar**.





2 Quartos

Bom dia!
Acorde e viva
seu **sonho!**



Crie momentos
muito **especiais!**



2 Quartos

com Garden

2 Quartos

Blocos 1, 2, 3, 6, 8, 9 e 13
Área Privativa: 69,88 m²
 Aptos 106, 107 e 108

Blocos 3 e 4
Área Privativa: 64,74 m²
 Aptos 102, 103 e 104

Bloco 5
Área Privativa: 64,74 m²
 Aptos 101 a 108

Blocos 7 e 12
Área Privativa: 69,88 m²
 Aptos 101 a 108

Blocos 10 e 11
Área Privativa: 69,88 m²
 Aptos 101, 106, 107 e 108
Área Privativa: 64,74 m²
 Aptos 102 a 105



Sugestão de layout com beliche e home office



Sugestão de layout com beliche e home office



Área Privativa
42,30 m²

Blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13
 Aptos 102, 103 e 104

Blocos 1 a 3 e 5 a 13
 Colunas 01 a 08
 2º ao 5º Pavimento

Bloco 4
 Colunas 01 a 04
 2º ao 5º Pavimento

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 dos blocos 5, 7, 10, 11 e 12, 103 dos blocos 3, 4, 5, 7, 10, 11 e 12, 105 dos blocos 5, 7, 10, 11 e 12, 107 dos blocos 1 a 3 e 5 a 13, sendo os apartamentos 102 e 104 dos blocos 3, 4, 5, 7, 10, 11 e 12, 106 e 108 dos blocos 1 a 3 e 5 a 13 espelhados.

A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 103 dos blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13, 201 a 501 e 203 a 503 dos blocos 1 a 13, 205 a 505 e 207 a 507 dos blocos 1 a 3 e 5 a 13, sendo os apartamentos 102 e 104 dos blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13, 202 a 502, 204 a 504 dos blocos 1 a 13, 206 a 506 e 208 a 508 dos blocos 1 a 3 e 5 a 13 espelhados.

Ilustração Artística do Quarto da Unidade 105 do Bloco 1. Sugestão de Decoração.



1 Quarto

Foto Ilustrativa



Todo o conforto
para você e
seus **sonhos.**



1 Quarto com Garden



Blocos 1, 2, 3, 6, 8, 9 e 13
Área Privativa: 69,88 m²
Apto 101

Bloco 3
Área Privativa: 64,74 m²
Apto 105

Bloco 4
Área Privativa: 64,74 m²
Apto 101



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 101 dos blocos 1 a 4, 6, 8, 9 e 13 e 105 do bloco 3.

1 Quarto



A presente planta ilustra referencialmente os apartamentos 105 dos blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13.

Blocos 1, 2, 6, 8, 9 e 13
Área Privativa: 42,30 m²
Apto 105



VIVANTAGENS

Mais economia. Mais benefícios.

CONHEÇA AS
VANTAGENS DO SEU VIVAZ.

MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivo que economiza água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Medição de gás entregue individualizada



Lâmpadas em LED entregues na circulação comum



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Ventilação natural nos banheiros

MAIS BENEFÍCIOS



Pulmão de acesso de pedestres, para mais conforto e segurança



Infraestrutura na sala e quartos para ponto de TV (previsão de futuro cabeamento)



Gás encanado no seu apartamento



Cozinha e banheiro impermeabilizados



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e a manutenção



Mais sustentabilidade com local previsto para armazenamento de coleta seletiva de lixo



Local para armazenamento de bicicletas



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Áreas comuns equipadas com kit de acessórios para mais comodidade



Previsão de infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado no salão de festas, academia, brinquedoteca, guarita e administração



Previsão de infraestrutura para internet nas áreas comuns cobertas



Áreas verdes, que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Piso cerâmico na cozinha e no banheiro



Torneira da cozinha com ponto para filtro nas unidades de 2 quartos



Previsão de infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos das unidades

Ficha Técnica

Área do Terreno:
21.058,67m²

Projeto de Paisagismo:
Carlos Barone | Architecture Landscape & Urban Design

Blocos:
13 blocos

Projeto de Decoração das Áreas Comuns:
Vivaz Residencial

Número de Unidades:
500 unidades

Perspectivas:
Matiz Representação Arquitetônica

Número de Pavimentos:
5 pavimentos

Plantas Humanizadas:
Archigraph Apresentações Gráficas

Número de Vagas:
313 vagas

Campanha Publicitária:
Nom Comunicação

Número de Vagas Bicletário:
504 vagas

Sistema Estrutural:
Parede de concreto

Realização, Incorporação e Construção:
Vivaz Residencial

Projeto de Arquitetura:
Faktory Arquitetura



Quadro de áreas e vagas

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCOS 1 e 9		
Ap. 102, 103, 104, 105, 201 a 208, 301 a 308	42,30	1
Ap. 401 a 408, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101, 106, 107, 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCOS 2, 6 e 8		
Ap. 102, 103, 104, 105, 201 a 208, 301 a 308, 407, 408	42,30	1
Ap. 401 a 406, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101, 106, 107, 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 3		
Ap. 201 a 208, 301 a 308, 407, 408	42,30	1
Ap. 401 a 406, 501 a 508	42,30	0
Ap. 102, 103, 104, 105	64,74	1
Ap. 101, 106, 107, 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 4		
Ap. 201 a 204, 301 a 304, 403, 404	42,30	1
Ap. 401, 402, 501 a 504	42,30	0
Ap. 101 a 104	64,74	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 5		
Ap. 201 a 208, 301 a 308, 407, 408	42,30	1
Ap. 401 a 406, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101 a 108	64,74	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 7		
Ap. 201 a 208, 301 a 308, 407, 408	42,30	1
Ap. 401 a 406, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101 a 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCOS 10 e 11		
Ap. 201 a 208, 301 a 308	42,30	1
Ap. 401 a 408, 501 a 508	42,30	0
Ap. 102, 103, 104, 105	64,74	1
Ap. 101, 106, 107, 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 12		
Ap. 201 a 208, 301 a 308	42,30	1
Ap. 401 a 408, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101 a 108	69,88	1

UNIDADE	ÁREA (M²)	VAGA
BLOCO 13		
Ap. 102, 103, 104, 105, 201 a 208, 302 a 308	42,30	1
Ap. 301, 401 a 408, 501 a 508	42,30	0
Ap. 101, 106, 107, 108	69,88	1

Notas importantes:

01) As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e maquetes referentes ao Empreendimento apresentadas no stand de vendas, fôlder, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

02) Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas etc.) constantes no presente material são referenciais, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Não serão fornecidos pela Construtora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente no Memorial Descritivo.

03) Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento.

04) A configuração e os níveis da implantação do Empreendimento estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e a condições do entorno.

05) A área de lazer, vias, vagas e circulações do Empreendimento estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

06) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo, e não na entrega do Empreendimento.

07) Todas as imagens representam ilustrações artísticas, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções existentes no entorno do Empreendimento.

08) A Construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao Empreendimento. Itens como acréscimo nas edificações existentes

no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros, podem ser verificados no local, cabendo ao Poder Público fiscalizar a regularidade das construções vizinhas ao Empreendimento.

09) Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o Empreendimento ficará a critério da Construtora.

10) Será entregue revestimento de piso cerâmico para a cozinha e o banheiro das unidades privativas. Para a sala e os quartos, não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. O terraço descoberto das unidades garden será entregue com grama. Todos os revestimentos a serem utilizados na construção do Empreendimento estão especificados no Memorial Descritivo.

11) No interesse do bom andamento da obra, a Construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no Memorial Descritivo por outras de características semelhantes, a seu critério, desde que preservado o mesmo padrão de qualidade.

12) Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

13) No desenvolvimento dos projetos executivos ou durante a execução da obra poderão ocorrer pequenas variações não excedentes a 5%, para mais ou para menos, nas medidas e/ou áreas da unidade autônoma, seja a que título for, a fim de adaptar às necessidades dos projetos, nos termos previstos em lei.

14) A Construtora poderá, sempre que se tornar necessário, alterar o projeto executivo do imóvel, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução da obra ou de determinação ou exigência dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos.

15) Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do desenvolvimento do projeto executivo da unidade autônoma, poderão estar em locais diferentes daqueles representados no material publicitário.

16) O abastecimento de água do Empreendimento será feito por meio

de castelos d'água a serem instalados conforme implantação prevista em projeto. O número de castelos d'água indicado em todo o material de vendas, bem como sua altura e volume, poderá ser alterado de acordo com exigências da concessionária local.

17) A “Academia” e “Fitness Externo” serão entregues com mobiliário e equipamentos de uso residencial, amador, de acordo com o projeto de decoração e conforme informado no Memorial Descritivo. Para estes e para os demais espaços de lazer (“Piscinas”, “Salão de Festas”, “Quadra”, “Churrasqueira”, “Brinquedoteca” e “Pet Place”) não serão oferecidos serviços, cabendo ao condomínio gerenciar e coordenar a utilização dos mesmos baseado no regimento interno.

18) Não será executado qualquer tipo de instalação, infraestrutura ou fornecimento de equipamentos de ar condicionado nas áreas decoradas: “Salão de Festas”, “Brinquedoteca” e “Academia”, mas tão somente será fornecida pela Construtora uma sugestão de como a referida instalação poderá ser executada pelo condomínio, já que a mesma, a fim de atender às premissas do sistema estrutural, não poderá ser embutida na parede.

19) Não há qualquer previsão de fechamento superior em vidro ou similar sobre os pergolados retratados nas ilustrações artísticas dos ambientes: “Praça de Convívio” e “Churrasqueira”.

20) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

21) É terminantemente proibida a utilização de botijões de gás. Para mais informações sobre o abastecimento de gás das unidades privativas, consultar o Memorial Descritivo.

22) Não é permitido aos proprietários das unidades do Empreendimento alterar a forma e a cor da fachada, ou ainda realizar quaisquer obras que impliquem na alteração do projeto arquitetônico externo do edifício.

23) As imagens de áreas privativas possuem configurações diferentes do padrão do Empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, grelhas de ventilação, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre o padrão do apartamento, consultar o Memorial Descritivo.

24) Será prevista uma abertura na fachada para passagem de linha frigorígena para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos das unidades. Será determinado no Caderno de Desenhos Técnicos/Manual do Proprietário local para instalação do condensador na fachada. Não haverá previsão para instalação de ar-condicionado de parede nas unidades. A aquisição e todas as instalações dos equipamentos de ar-condicionado serão de responsabilidade dos proprietários. A Incorporadora irá definir e disponibilizar projeto com sugestão de modelo de caixa de ar-condicionado, com o objetivo de padronizar a fachada, conforme termos da Convenção de Condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos e da caixa de ar-condicionado são de responsabilidade dos adquirentes das unidades.

25) As informações prestadas em todo material publicitário do Empreendimento são aquelas válidas até a data de sua veiculação, sendo certo que podem sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de alteração do projeto, de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

26) Adotou-se, neste Empreendimento, o sistema construtivo com parede de concreto, em que todas as paredes exercem função estrutural, o que acarreta em restrição de uso, retirada e corte nas paredes. O sistema construtivo está mais bem detalhado no Memorial Descritivo do Empreendimento.

27) O acesso ao Empreendimento será pela Estrada do Magarça, nº 1553. Não haverá previsão de acesso de pedestres ou veículos pela Rua Felipe Rodrigues de Santiago. Não será entregue guarita ou nenhum outro elemento de controle de acesso a esse local pela Construtora.

28) É facultado à Incorporadora o direito de comercializar e construir o Empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações.

29) Para mais esclarecimentos, verificar o Memorial de Incorporação, Memorial Descritivo e/ou contatar o Departamento de Atendimento ao Cliente.

Notas das plantas humanizadas:

01) As plantas humanizadas são plantas ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

02) As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, podendo sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

03) Será entregue revestimento de piso cerâmico para a cozinha e o banheiro. Para a sala e os quartos, não serão entregues com revestimento de piso, sendo entregues na laje. O terraço descoberto das unidades garden será entregue com grama.

04) O revestimento de piso representado para a sala e os quartos é apenas sugestão e não será entregue pela Construtora.

05) Demais detalhes dos revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo.

06) Somente nas unidades do 1º pavimento/térreo haverá fechamento em gradil de ferro no vão da cozinha.

07) A área total das unidades do Empreendimento indicada em todo o material de vendas é a privativa, ou seja, calculada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721. Portanto, a área total considera a medida das paredes internas e externas do apartamento, ademais de outros elementos construtivos, sendo certo que, em se fazendo a medição das áreas disponíveis para uso da unidade, o valor encontrado será menor que o valor da área total.

08) Não será entregue chuveiro nas unidades. A compra e instalação deste item é de responsabilidade do adquirente da unidade. Para atendimento ao ponto de chuveiro das unidades, será entregue infraestrutura para sistema de passagem de aquecimento de água a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor também por conta dos adquirentes.

09) As unidades térreas com Garden dos Blocos 2 a 13 terão fechamento do terraço descoberto em tela tipo Belgo, podendo ter trecho em muro com altura variável de acordo com os níveis de implantação. Somente no Bloco 1, as unidades térreas com Garden terão o fechamento do terraço descoberto com muro e/ou tela tipo Belgo. Os Gardens podem fazer divisas com áreas comuns ou outras unidades Garden, em ambos os casos temos somente uma tela de fechamento. A altura da tela é variável de acordo com os níveis de implantação, sendo a altura mínima de 180cm.

10) Sem prejuízo de outras possíveis alterações, conforme notas acima, informamos que o projeto do Empreendimento poderá sofrer reaprovação da Prefeitura do Rio de Janeiro no sentido de alterar as dimensões dos terraços descobertos das unidades 101 e 104 do Bloco 4, unidades 102 e 103 do Bloco 5, unidades 102, 103, 104 e 105 dos Blocos 10 e 11, o que, caso aprovado, culminará no aumento da área privativa total destas unidades descritas no Memorial de Incorporação e no Memorial Descritivo.

11) Os aptos 101 e 105 dos Blocos 01, 02, 03, 06, 08, 09, 13 e 101 do Bloco 4 atendem às premissas da NBR9050 quanto às condições de acessibilidade para pessoas com deficiência, razão pela qual o layout dos ambientes, sua especificação de louças e metais e altura dos interruptores e tomadas e o sistema de abertura das portas não seguem o padrão das demais unidades do Empreendimento. Está claro que o layout apresentado no material de vendas é meramente uma sugestão de adaptação dos espaços em caso de não utilização por pessoas com deficiências.



Memorial de Incorporação prenotado sob o nº 1967308 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro em 23/03/2021. Projeto de construção aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o nº 06/701755/2020, sujeito a alteração. Responsável técnico: Fabio de Moura Muller CREA: 2001109057. Projeto de Arquitetura: Diogo Xavier Moreira Alves – CAU A41984-2. A construção de todo o Empreendimento imobiliário será subdividida em fases, conforme consta da licença de obra acima mencionada, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações. Os equipamentos, mobiliários e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos, podendo sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do Empreendimento. Primando pelo direito à informação, durante a execução do contrato, o incorporador irá cientificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



Estrada do Magarça, 1.553 • **Guaratiba**
meuvivaz.com.br/magarca